

## むつぎわスマートウェルネスタウン住宅 入居者募集要項

睦沢町に定住を希望する「子育て世帯」「新婚世帯」「高齢者世帯」を対象に『むつぎわスマートウェルネスタウン住宅』（平成31年9月入居開始予定）の入居者を次のとおり募集します。

### 1. 住宅の概要

- (1) 住宅の所在地  
千葉県長生郡睦沢町森字上耕地
- (2) 募集世帯  
33世帯
- (3) 貸主  
睦沢町
- (4) 指定管理者  
むつぎわスマートウェルネスタウン株式会社

### 2. 住宅のタイプ

- ①子育て世帯、新婚世帯向け戸建住宅（木造2階建て）25戸  
敷地面積：159㎡（48坪）～205㎡（62坪）  
延床面積：81㎡（24坪）～83㎡（25坪）
  - ②高齢者世帯向け戸建住宅（木造平屋）3戸  
敷地面積：232㎡（70坪）～254㎡（77坪）  
延床面積：53㎡（16坪）
  - ③子育て世帯、新婚世帯向けテラスハウス（木造2階建て）5戸  
延床面積：70㎡（21坪）～71㎡（21坪）  
庭の面積：9㎡（21坪）～
- ※詳細は別紙1「住宅配置図」、別紙2「住宅一覧」参照

### 3. 入居資格

- ①世帯の合計所得<sup>※1</sup>月額が158,000円～487,000円以内であること。
- ②世帯要件として次のいずれかに該当するものであること。

ア. 子育て世帯	同居者に18歳未満 <sup>※2</sup> の者、又は妊娠している者がいる者
イ. 新婚世帯	配偶者（婚姻の予約者を含む）を得て5年以内の者
ウ. 高齢者世帯	次のすべてに該当する者、又は当該者と同居するその配偶者である者 1)60歳 <sup>※2</sup> 以上の者であること 2)次のいずれかに該当する者であること (イ)同居する者がいない者であること (ロ)同居する者が配偶者又は60歳 <sup>※2</sup> 以上の親族であること

- ③入居しようとする者又は現に同居しようとする者に、市区町村税等の滞納がないこと。
- ④入居しようとする者又は現に同居し、もしくは同居しようとする者が、「暴力団員によ

る不当な行為の防止等に関する法律」(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という)に該当しないこと。

⑤募集住宅の住民で組織する組合(自治会下部組織)へ加入すること。

⑥入居しようとする者が、入居後に居住用としてのみ使用すること。

⑦入居後5年以上定住すること。

⑧入居後に住民票をむつぎわスマートウェルネスタウン住宅のある住所へ異動すること。

※1 「所得」は「収入」とは異なります。所得の計算方法は、別途公表する募集要項(パンフレット版)に掲載する予定です。

※2 年齢については、平成31年9月1日を基準とします。

#### 4. 家賃及び敷金

家賃：子育て世帯、新婚世帯向け戸建住宅 60,000円/月

高齢者世帯向け戸建住宅 50,000円/月

子育て世帯、新婚世帯向けテラスハウス 55,000円/月

敷金：家賃の3か月分

#### 5. ライフライン

##### (1) 電気

・施設内に電力を供給する「株式会社CHIBAむつぎわエナジー」による供給となります。

##### (2) ガス

・本住宅はオール電化住宅であり、ガス栓がありませんので、都市ガス、プロパンガス等を使用する機器は使用できません。

##### (3) 水道

・長生郡市広域市町村圏組合による供給となります。

##### (4) 汚水処理

・合併処理浄化槽を各戸に設置しています。

・月額家賃と別に、浄化槽の使用料(基本料金1,000円/月(税別)、入居者1人当たり500円/月(税別))がかかります。

##### (5) 電話・インターネット

・電話回線、インターネットのご使用にあたっては、入居者ご自身で通信業者等に利用申込みをお願いいたします。また、費用についてはすべて入居者の負担となりますのであらかじめご了承ください。

※「CHIBAむつぎわエナジー」の電気と、NTT東日本の「フレッツ光」がお得になったプラン「むつぎわ光」もあります。

#### 6. 通学等

睦沢こども園(約1.4km) スクールバス有(希望者) 1,000円/月

睦沢小学校(約3.3km) スクールバス有、無料

睦沢中学校(約3.4km) スクールバス無

## 7. 交通

J R 茂原駅まで約 9.2km、J R 上総一ノ宮駅まで約 7.0km

路線バス J R 上総一ノ宮駅から大多喜行き 部<sup>ふはや</sup>早下車 徒歩 1 分

J R 茂原駅から道の駅行き 道の駅下車 徒歩 1 分

※路線バスについては、町から運賃の 2 分の 1 補助制度があります。

## 8. 入居に当たっての注意事項

- ①入居に当たっては、当賃貸住宅について必要な注意を払い、正常な状態に維持していただくようお願いいたします。入居者の責めに帰すべき事由によって当賃貸住宅を滅失またはき損したときは、これを原状に復すか、そのための費用を賠償していただきます。
- ②身体障害者補助犬を除く動物（ハムスター、観賞用小鳥などを含む全てのペット）の飼育はできません。
- ③以下の行為は、睦沢町地域優良賃貸住宅の設置及び管理に関する条例第 20 条で禁止されています。
  - ・銃砲、刀剣類又は爆発性を有する物その他これらに類する危険な物を製造し、又は保管すること。
  - ・大型の金庫その他の重量の大きな物を搬入し、又は備え付けること。
  - ・配水管を腐食させるおそれのある液体を流すこと。
  - ・楽器、テレビ、ステレオ等の音を必要以上に大きく出すこと。
  - ・上記のほか、周辺の環境を乱し、又は他の入居者に迷惑を及ぼす行為をすること。
- ④この住宅では、まち並みや美観の統一性を図り、入居者が気持ちよく住むことのできる空間を提供するために、各戸敷地内に緑地（芝生、樹木等）を設置しております。入居者は、この緑地について、必要な注意を払い、正常な状態で維持管理する義務を負います。
- ⑤この住宅が所属する自治会の下部組織として、居住者による組合の設立を予定しています。同組合の組合費の負担、及び同組合活動への参加をお願いいたします。また、本町の他の地域活動等への積極的な参加をお願いいたします。

## 9. 入居の申込期間及び場所

### (1) 申込期間

平成 31 年 4 月 1 日から平成 31 年 6 月 10 日（当日消印有効）

### (2) 申込場所

〒299-4492 千葉県長生郡睦沢町下之郷 1650 - 1  
睦沢町役場まちづくり課政策班

### (3) 申込方法

所定の申込用紙に、入居を希望する住宅など必要事項を記入し、次の必要書類を添付の上、郵送または窓口へ直接持参してお申込みください。

○ 添付書類

- ①世帯全員の住民票の写し
- ②同居しようとする親族がある場合は、当該同居しようとする親族との関係を証する書類
- ③所得を証する書類
- ④税の滞納がないことを証する書類
- ⑤婚姻の予約者がある場合は婚姻予約確認書

※申込用紙は、4月1日以降睦沢町役場まちづくり課政策班へ直接請求するか、睦沢町のホームページからダウンロードしてください。

10. 入居者の選考方法

- ・ 申込書について厳正な審査を行います。
- ・ 申込時に記入いただいた入居希望（希望する住宅のタイプなど）をもとに、抽選により入居者を選定します。

11. 入居者の決定時期

平成31年7月中旬

12. 入居の時期

平成31年9月1日から平成32年3月31日まで

13. 現地見学会

平成31年4月6日（土）、4月7日（日）予定  
午前10:00～午後3:00まで

14. お問い合わせ先

〒299-4492 千葉県長生郡睦沢町下之郷 1650 - 1  
睦沢町役場まちづくり課政策班

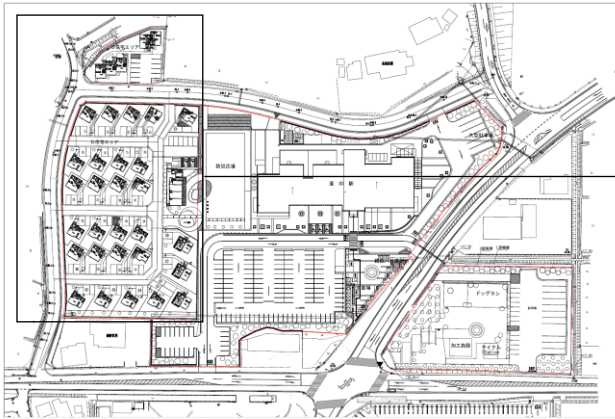
TEL : 0475 - 44 - 2501

FAX : 0475 - 44 - 1729

E-mail : seisaku@town.mutsuzawa.chiba.jp

# 住宅配置図

むつぎわスマートウェルネスタウン全体図（縮尺：1/4,000）



むつぎわスマートウェルネスタウン住宅配置図（縮尺：1/1,000）



## 住宅一覧

番号	分類	敷地面積	延床面積	家賃
1	子育て世帯、新婚世帯向け 戸建住宅（木造2階建て）	205 m <sup>2</sup> (62 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	60,000 円/月
2		195 m <sup>2</sup> (59 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	
3		196 m <sup>2</sup> (59 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	
4		176 m <sup>2</sup> (53 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	
5		179 m <sup>2</sup> (54 坪)	82 m <sup>2</sup> (24 坪)	
6		176 m <sup>2</sup> (53 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
7		182 m <sup>2</sup> (55 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
8		182 m <sup>2</sup> (55 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
9		182 m <sup>2</sup> (55 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
10		176 m <sup>2</sup> (53 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	
11		172 m <sup>2</sup> (52 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	
12		171 m <sup>2</sup> (51 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	
13		173 m <sup>2</sup> (52 坪)	82 m <sup>2</sup> (24 坪)	
14		181 m <sup>2</sup> (55 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
15		185 m <sup>2</sup> (56 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
16		186 m <sup>2</sup> (56 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
17		183 m <sup>2</sup> (55 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
18		171 m <sup>2</sup> (51 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	
19		160 m <sup>2</sup> (48 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	
20		161 m <sup>2</sup> (48 坪)	83 m <sup>2</sup> (25 坪)	
21		159 m <sup>2</sup> (48 坪)	82 m <sup>2</sup> (24 坪)	
22		183 m <sup>2</sup> (55 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
23		189 m <sup>2</sup> (57 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
24		189 m <sup>2</sup> (57 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
25		178 m <sup>2</sup> (54 坪)	81 m <sup>2</sup> (24 坪)	
26	高齢者世帯向け戸建住宅 （木造平屋）	254 m <sup>2</sup> (77 坪)	53 m <sup>2</sup> (16 坪)	50,000 円/月
27		241 m <sup>2</sup> (73 坪)	53 m <sup>2</sup> (16 坪)	
28		232 m <sup>2</sup> (70 坪)	53 m <sup>2</sup> (16 坪)	
29	子育て世帯、新婚世帯向け テラスハウス （木造2階建て）	-※	71 m <sup>2</sup> (21 坪)	55,000 円/月
30			71 m <sup>2</sup> (21 坪)	
31			71 m <sup>2</sup> (21 坪)	
32			70 m <sup>2</sup> (21 坪)	
33			70 m <sup>2</sup> (21 坪)	

※テラスハウス各戸に庭（9 m<sup>2</sup>程度）を設置予定

## 入居までの流れ（予定）

