

P F I 事業における公共施設等の管理者等のライフサイクルコスト

PFI事業分 事 業 期 間			設計・建設期間			維持管理・運営期間																					合計
			H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	
補助等：農水・道路・住宅				45,495	0	629,115																				674,610	
起債調達額：農水・道路・住宅				27,637	0	434,100																				461,737	
施設使用料収入（道の駅）						9,344	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	288,904		
住宅家賃						5,046	21,910	22,910	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	465,666		
1 収入			0	73,132	0	1,077,605	35,888	36,888	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	1,890,917		
	一括支払			83,916		1,146,410																			1,230,326		
		割賦部分の対価（元本分）				17,315	34,740	37,405	37,543	37,680	37,819	37,958	38,097	38,237	38,378	38,519	38,661	33,701	33,845	33,988	34,133	34,278	34,423	34,569	34,716	34,864	740,869
		割賦部分の対価（手数料：利息分）				1,446	2,790	2,653	2,516	2,378	2,240	2,101	1,961	1,821	1,680	1,539	1,397	1,255	1,111	968	823	678	533	387	240	92	30,609
		施設運営サービス対価				13,973	24,016	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	24,587	505,142
		維持管理サービス対価				7,520	13,321	13,321	13,321	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	281,573
	管理者が民間事業者へ支払う対価		0	83,916	0	1,186,664	74,867	77,966	77,967	78,415	78,416	78,416	78,415	78,415	78,415	78,415	78,415	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	2,788,519
	元金			0	0	0	0	1,728	19,815	37,904	37,909	37,916	37,921	37,925	37,931	37,936	37,943	37,949	37,955	37,501	19,414	1,326	1,330	1,334	0	0	461,737
		利息			0	62	80	88	87	83	79	73	67	61	56	50	45	38	33	27	21	16	11	7	3	0	0
	起債償還		0	0	62	80	88	1,815	19,898	37,983	37,982	37,983	37,982	37,981	37,981	37,981	37,981	37,982	37,982	37,522	19,430	1,337	1,337	1,337	0	0	462,724
2 支出			0	83,916	62	1,186,744	74,955	79,781	97,865	116,398	116,398	116,399	116,397	116,396	116,396	116,396	111,295	111,295	110,835	92,743	74,650	74,650	74,650	73,313	73,313	3,251,243	
公共施設等の管理者等の 財政負担額（＝2-1）			0	10,784	62	109,139	39,067	42,893	60,787	79,320	79,320	79,321	79,319	79,318	79,318	79,318	74,217	74,217	73,757	55,665	37,572	37,572	37,572	36,235	36,235	1,360,326	

PFI事業以外分																										
事業期間		設計・建設期間			維持管理・運営期間																					合計
		H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	
補助等：農水・道路・住宅・創生・負担金		178,193	97,453	38,020	13,191	1,650																				328,507
起債調達額：農水・道路・住宅・創生		79,700	59,863	23,700	7,000																					170,263
1	収入	257,893	157,316	61,720	20,191	1,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	498,770
	アドバイザリー費用	29,970	4,860	5,400	5,500	3,300	0	0	0	0	0	0	0	5,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,500	1,100	61,130
	火災共済				700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	14,700
	施設内（調査・用地・造成・ライフライン）	233,849	29,119	115,402	0																					378,370
	付帯道路（調査・用地・道路改良）	66,385	159,757	61,268	18,255																					305,665
	※上記は広域農道、1572号線の合計額																									
	P F I 以外の通常事業		330,204	193,736	182,070	24,455	4,000	700	700	700	700	700	700	6,200	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	6,200	1,800
	元金	0	0	0	0	1,367	10,856	12,156	13,456	13,477	13,497	13,519	13,541	13,562	13,583	13,604	13,624	13,647	4,143	2,870	1,595	1,600	166	0	0	170,263
	利息	0	162	262	283	276	269	247	226	206	185	164	142	121	100	79	57	36	19	14	9	4	1	0	0	2,862
	起債償還	0	162	262	283	1,643	11,125	12,403	13,682	13,683	13,682	13,683	13,683	13,683	13,683	13,683	13,681	13,683	4,162	2,884	1,604	1,604	167	0	0	173,125
2	支出	330,204	193,898	182,332	24,738	5,643	11,825	13,103	14,382	14,383	14,382	14,383	14,383	19,883	14,383	14,383	14,381	14,383	4,862	3,584	2,304	2,304	867	6,200	1,800	932,990
公共施設等の管理者等の 財政負担額（＝2-1）		72,311	36,582	120,612	4,547	3,993	11,825	13,103	14,382	14,383	14,382	14,383	14,383	19,883	14,383	14,383	14,381	14,383	4,862	3,584	2,304	2,304	867	6,200	1,800	434,220

合 計																												
		設計・建設期間			維持管理・運営期間																					合計		
事 業 期 間		H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21			
	補助等	178,193	142,948	38,020	642,306	1,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,003,117		
	起債調達額	79,700	87,500	23,700	441,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	632,000		
	施設使用料収入（道の駅）	0	0	0	9,344	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	13,978	288,904		
	住宅家賃	0	0	0	5,046	21,910	22,910	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	465,666		
1	収入	257,893	230,448	61,720	1,097,796	37,538	36,888	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	37,078	2,389,687		
	管理者が民間事業者へ支払う対価	0	83,916	0	1,186,664	74,867	77,966	77,967	78,415	78,416	78,416	78,415	78,415	78,415	78,415	78,415	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	73,313	2,788,519		
	P F I 以外の通常事業	330,204	193,736	182,070	24,455	4,000	700	700	700	700	700	700	700	6,200	700	700	700	700	700	700	700	700	700	6,200	1,800	759,865		
	元金	0	0	0	0	1,367	12,584	31,971	51,360	51,386	51,413	51,440	51,466	51,493	51,519	51,547	51,573	51,602	41,644	22,284	2,921	2,930	1,500	0	0	632,000		
		利子	0	162	324	363	364	356	330	305	279	252	225	198	171	145	117	90	63	40	30	20	11	4	0	0	3,849	
		起債償還	0	162	324	363	1,731	12,940	32,301	51,665	51,665	51,665	51,665	51,664	51,664	51,664	51,664	51,663	51,665	41,684	22,314	2,941	2,941	1,504	0	0	635,849	
2	支出	330,204	277,814	182,394	1,211,482	80,598	91,606	110,968	130,780	130,781	130,781	130,780	130,779	136,279	130,779	130,779	125,676	125,678	115,697	96,327	76,954	76,954	75,517	79,513	75,113	4,184,233		
公共施設等の管理者等の 財政負担額（＝2-1）		72,311	47,366	120,674	113,686	43,060	54,718	73,890	93,702	93,703	93,703	93,702	93,701	99,201	93,701	93,701	88,598	88,600	78,619	59,249	39,876	39,876	38,439	42,435	38,035	1,794,546		