

P F I 事業における公共施設等の管理者等のライフサイクルコスト

PFI事業分				維持管理・運営期間																					単位：千円			
事 業 期 間				設計・建設期間																					合計			
				H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	
補助等：農水・道路・住宅					45,495	0	629,115																					674,610
起債調達額：農水・道路・住宅					27,637	0	434,100																					461,737
施設使用料収入（道の駅）							9,314	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	287,834
住宅家賃							5,000	21,725	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	465,625
1 収入				0	73,132	0	1,077,529	35,651	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	1,889,806
	一括支払			83,916		1,146,410																						1,230,326
		割賦部分の対価（元本分）					17,315	34,740	37,405	37,543	37,680	37,819	37,958	38,097	38,237	38,378	38,519	38,661	33,701	33,845	33,988	34,133	34,278	34,423	34,569	34,716	34,864	740,869
		割賦部分の対価（手数料：利息分）					1,446	2,790	2,653	2,516	2,378	2,240	2,101	1,961	1,821	1,680	1,539	1,397	1,255	1,111	968	823	678	533	387	240	92	30,609
		施設運営サービス対価					13,973	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	24,016	494,293
		維持管理サービス対価					7,520	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	13,321	273,940
	管理者が民間事業者へ支払う対価		0	83,916	0	1,186,664	74,867	77,395	77,396	77,395	77,396	77,395	77,395	77,395	77,395	77,395	77,395	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	2,770,037
	元金			0	0	0	0	0	1,728	19,815	37,904	37,909	37,916	37,921	37,925	37,931	37,936	37,943	37,949	37,955	37,501	19,414	1,326	1,330	1,334	0	0	461,737
		利息			0	62	80	88	87	83	79	73	67	61	56	50	45	38	33	27	21	16	11	7	3	0	0	987
	起債償還		0	0	62	80	88	1,815	19,898	37,983	37,982	37,983	37,982	37,981	37,981	37,981	37,981	37,981	37,982	37,982	37,522	19,430	1,337	1,337	1,337	0	0	462,724
	2 支出				0	83,916	62	1,186,744	74,955	79,210	97,294	115,378	115,378	115,379	115,377	115,376	115,376	115,376	115,376	110,275	110,275	109,815	91,723	73,630	73,630	73,630	72,293	72,293
公共施設等の管理者等の 財政負担額（＝2-1）				0	10,784	62	109,215	39,304	42,184	60,268	78,352	78,352	78,353	78,351	78,350	78,350	78,350	78,350	73,249	73,249	72,789	54,697	36,604	36,604	36,604	35,267	35,267	1,342,955

PFI事業以外分																											
事業期間		設計・建設期間			維持管理・運営期間																				合計		
		H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20		R21	
1	補助等：農水・道路・住宅・創生・負担金		178,193	97,453	38,020	13,191	1,650																			328,507	
	起債調達額：農水・道路・住宅・創生		79,700	59,863	23,700	7,000																				170,263	
	収入		257,893	157,316	61,720	20,191	1,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	498,770	
2	P F I 以外の通常事業	アドバイザリー費用	29,970	4,860	5,400	5,500	3,300	3,300	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	72,130	
		火災共済				700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	14,700
		施設内（調査・用地・造成・ライフライン）	233,849	29,119	115,402	0																					378,370
		付帯道路（調査・用地・道路改良）	66,385	159,757	61,268	18,255																					305,665
		※上記は広域農道、1572号線の合計額																									
	P F I 以外の通常事業		330,204	193,736	182,070	24,455	4,000	4,000	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	770,865	
	起債償還	元金	0	0	0	0	1,367	10,856	12,156	13,456	13,477	13,497	13,519	13,541	13,562	13,583	13,604	13,624	13,647	4,143	2,870	1,595	1,600	166	0	0	170,263
		利息	0	162	262	283	276	269	247	226	206	185	164	142	121	100	79	57	36	19	14	9	4	1	0	0	2,862
		起債償還	0	162	262	283	1,643	11,125	12,403	13,682	13,683	13,682	13,683	13,683	13,683	13,683	13,683	13,681	13,683	4,162	2,884	1,604	1,604	167	0	0	173,125
	支出		330,204	193,898	182,332	24,738	5,643	15,125	14,203	15,482	15,483	15,482	15,483	15,483	15,483	15,483	15,483	15,481	15,483	5,962	4,684	3,404	3,404	1,967	1,800	1,800	943,990
公共施設等の管理者等の 財政負担額（＝2-1）		72,311	36,582	120,612	4,547	3,993	15,125	14,203	15,482	15,483	15,482	15,483	15,483	15,483	15,483	15,483	15,481	15,483	5,962	4,684	3,404	3,404	1,967	1,800	1,800	445,220	

合 計		設計・建設期間			維持管理・運営期間																				合計	
		H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50		H51
	補助等	178,193	142,948	38,020	642,306	1,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,003,117
	起債調達額	79,700	87,500	23,700	441,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	632,000
	施設使用料収入（道の駅）	0	0	0	9,314	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	13,926	287,834
	住宅家賃	0	0	0	5,000	21,725	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	465,625
1	収入	257,893	230,448	61,720	1,097,720	37,301	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	37,026	2,388,576
	管理者が民間事業者へ支払う対価	0	83,916	0	1,186,664	74,867	77,395	77,396	77,395	77,396	77,396	77,395	77,395	77,395	77,395	77,395	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	72,293	2,770,037
	P F I 以外の通常事業	330,204	193,736	182,070	24,455	4,000	4,000	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	770,865
	元金	0	0	0	0	1,367	12,584	31,971	51,360	51,386	51,413	51,440	51,466	51,493	51,519	51,547	51,573	51,602	41,644	22,284	2,921	2,930	1,500	0	0	632,000
		利子	0	162	324	363	364	356	330	305	279	252	225	198	171	145	117	90	63	40	30	20	11	4	0	0
		起債償還	0	162	324	363	1,731	12,940	32,301	51,665	51,665	51,665	51,664	51,664	51,664	51,664	51,663	51,665	41,684	22,314	2,941	2,941	1,504	0	0	635,849
2	支出	330,204	277,814	182,394	1,211,482	80,598	94,335	111,497	130,860	130,861	130,861	130,860	130,859	130,859	130,859	130,859	125,756	125,758	115,777	96,407	77,034	77,034	75,597	74,093	74,093	4,176,751
公共施設等の管理者等の 財政負担額（＝2-1）		72,311	47,366	120,674	113,762	43,297	57,309	74,471	93,834	93,835	93,835	93,834	93,833	93,833	93,833	93,833	88,730	88,732	78,751	59,381	40,008	40,008	38,571	37,067	37,067	1,788,175