

むつざわスマートウェルネスタウン拠点形成事業

個別対話への回答

平成28年9月26日

睦沢町

個別対話への回答

No.	議題	資料名	該当ページ	該当箇所	確認したい内容	趣旨・理由	回答
1	参加資格要件について	実施方針	14	入札参加者の備えるべき参加資格要件	建設業務を行う者について、建築一式工事経営事項審査の評点の確認	現状、コンソーシアムのメンバーとして想定している建設企業が千葉県内の参加資格を得ておらず、当該企業の建築一式工事経営事項審査の評点を確認したい。	早期に登録申請し、確認をお願いします。
2	設計及び建設・工事監理業務に係るサービス対価の割賦金利を算定する基準金利について	実施方針資料 1	25	リスク分担保表 No.24	基準金利決定時点で指標となるTSR等のレートが0%未満となっていた場合の取扱いについて	事業者が入札において提案する金利は、金融機関から調達する融資におけるスプレッドに事業利益分のスプレッド(税金支払等に充当される)を加算して決定されますが、金融機関との融資契約上では、基準金利が0%未満の場合は基準金利を0%とするといった規定が契約上定められることが一般的であるため、事業契約上の基準金利にマイナスが適用されてしまうと税金等の支払ができなくなるだけでなく最悪融資の返済が不能となり事業継続ができなくなるリスクがあるため。	基準金利の決定時点において、指標となるレートがマイナスとなった場合は、基準金利を0%とすることを考えております。詳細は、入札説明書等公表時に提示します。
3	設計及び建設・工事監理業務に係るサービス対価の割賦金利を算定する基準金利の決定日について	実施方針資料 1	25	リスク分担保表 No.24	基準金利決定日について	官民の適切なリスク分担保により事業の長期安定化を目指すというPFJの原則からも、基準金利の決定日は施設引渡し日の直前(2銀行営業日前等)としていただきたい。	基準金利の決定日は施設引渡し日の2営業日前とすることを考えております。詳細は、入札説明書等公表時に提示します。
4	健康支援B00施設について	質問書への回答		-	健康支援B00施設の合築について	運営上合理的な施設配置とするため	健康支援施設は、合築することも可とします。また、配置要件については「対象地B」への配置を必須とし、別途、「対象地A」に設置することも可とします。要求水準書を修正し、入札説明書等の公表時に提示します。
5	採用提案者への加点について	質問書への回答		-	採用提案者への加点について	実質的なインセンティブとなる水準であることを確認したい	ご意見として伺います。